

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СРО  
«Проектировщики Северного Кавказа»  
Протокол от 25 апреля 2025 г.

Президент  
СРО Союза «Проектировщики  
Северного Кавказа»  
Казачков С.М.



**СРО  
СОЮЗ «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

**СРО Союз  
«Проектировщики  
Северного Кавказа»**

**ДОКУМЕНТЫ  
саморегулируемой  
организации**

**ДСО-С-ПСК-043.3  
ПОЛОЖЕНИЯ**

**О компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
СРО Союза «Проектировщики Северного  
Кавказа»**

**ДСО-С-ПСК-043.3  
ПОЛОЖЕНИЯ**

**г. Ставрополь**

|                                                              |                                                                                                            |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>СРО</b><br><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b> | <b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br><b>Саморегулируемой организации</b><br><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b> | <b>ДСО-С-ПСК-043.3</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

Протокол регистрации изменений

| Редакция № | Дата принятия/внесения изменения | Раздел содержания, в который внесено изменение, содержание изменения |
|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1          | 20.12.2016 г.                    | Новая редакция документа                                             |
| 2          | 25.02.2022 г.                    | Новая редакция документа                                             |
| 3          | 25.04.2025 г.                    | Новая редакция документа                                             |
|            |                                  |                                                                      |

|                                                              |                                                                                                            |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>СРО</b><br><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b> | <b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br><b>Саморегулируемой организации</b><br><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b> | <b>ДСО-С-ПСК-043.3</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

### Содержание

|          |                                                   |           |
|----------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | Общие положения                                   | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | Порядок формирования компенсационного фонда ОДО   | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | Размещение средств компенсационного фонда ОДО     | <b>8</b>  |
| <b>4</b> | Выплаты из средств компенсационного фонда ОДО     | <b>9</b>  |
| <b>5</b> | Восполнение средств компенсационного фонда ОДО    | <b>11</b> |
| <b>6</b> | Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО | <b>12</b> |
| <b>7</b> | Заключительные положения                          | <b>13</b> |

|                                                                                     |                                                                                                                                    |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p align="center"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО, КФ ОДО) саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа», (далее – Союза).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд ОДО является обособленным имуществом с особым статусом, необходимость формирования которого установлена законодательством РФ. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда ОДО Союза не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.4. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров). В установленном законом порядке Союз в пределах средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## 2. Порядок формирования компенсационного фонда ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Совета Союза в случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

2.2.1. Взносы, внесенные членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.2.2. Средства компенсационного фонда Союза (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.

2.2.3. Дополнительные взносы членов Союза, если Союзом принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд ОДО в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.2.4. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда ОДО, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд ОДО.

2.2.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда ОДО.

2.2.6. Иные предусмотренные действующим законодательством источники формирования.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд ОДО, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд ОДО осуществляется

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Член Союза при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан обратиться в Исполнительный орган Союза и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Советом Союза. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на новом уровне.

2.7. При получении от Союза предупреждения, о превышении установленного в соответствии с пунктами 2.4. настоящего Положения, уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ОДО. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением саморегулируемых организаций\*, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет Союза в случае, если Союзом принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.10. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности

\* Членом которого, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является Союз.

|                                                                                     |                                                                                                                                    |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p align="center"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### **3. Размещение средств компенсационного фонда ОДО**

3.1. Средства компенсационного фонда ОДО Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.2. Средства компенсационного фонда ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 настоящего Положения.

3.3. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда ОДО Союза не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда ОДО, а также об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда ОДО саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций по форме, установленной Банком России

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда ОДО Союзу и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. Права на средства компенсационного фонда ОДО Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда ОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.

3.8. В случае возникновения необходимости срок возврата размещенных средств КФ ОДО не должен превышать десять рабочих дней.

3.9. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимает Общее собрание членов Союза.

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда ОДО**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;
- 4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях, установленных действующим законодательством;
- 4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 3.6. настоящего Положения;
- 4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 16 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Союза в порядке, установленном пунктами 4.3. - 4.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Совету Союза, который рассматривается на ближайшем заседании. По итогам его рассмотрения Совет формирует одно из проектов решений:

- 4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
- 4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.3.3. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Союза.

4.4. При поступлении в адрес Союза требования, об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Союза по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Союза. Союз в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О

|                                                                                     |                                                                                                                                    |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p align="center"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда ОДО по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда, на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика выполнявшего работы по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, заключенным от имени застройщика не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств застрахована, то Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) только в части, не покрытой страховым возмещением.

4.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено по поданному ими в срок до 01 декабря 2016 года уведомлению, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, либо в связи с отсутствием от них до 01 декабря 2016 года уведомления о сохранении членства в Союзе, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Союз о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд из средств компенсационного фонда ОДО в соответствии с ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/><b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/><b>Саморегулируемой организации</b><br/><b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## 5. Восполнение средств компенсационного фонда ОДО

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 2.4. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения компенсационного фонда ОДО ниже минимального;
- перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО.

5.4. Средства компенсационного фонда ОДО, выплаченные в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Союза, по решению Совета Союза в разумный срок предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда ОДО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия по взысканию соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. Члены Союза, отказавшиеся вносить дополнительные взносы в КФ ОДО, могут быть исключены из членов Союза по решению Общего собрания членов Союза или Совета Союза.

5.6. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

5.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>СРО</b><br/> <b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/> <b>Саморегулируемой организации</b><br/> <b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Президент Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда ОДО, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ОДО, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее, чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.5. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда ОДО, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

|                                                                                      |                                                                                                                                      |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p align="center"><b>СРО</b><br/> <b>Союз «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ПОЛОЖЕНИЯ</b><br/> <b>Саморегулируемой организации</b><br/> <b>Союза «Проектировщики Северного Кавказа»</b></p> | <p align="center"><b>ДСО-С-ПСК-043.3</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, изменение в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Союза подлежат размещению на официальном сайте Союза и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

|                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| СРО «Проектировщики Северного Кавказа» | СРО «Проектировщики Северного Кавказа» | СРО «Проектировщики Северного Кавказа» |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на 13

(тримагнати) листах  
Генеральный директор  
В.Ю. Ярмаркин

